



Baugründe

Ausdrücklich weisen wir darauf hin, dass für die Besteuerung der Baugründe durch die GIS noch keine Richtwerte festgelegt wurden. Sollten in unseren GIS-Vorausrechnungen Baugründe enthalten und dafür der entsprechende Wert angegeben sein, so handelt es sich um den Richtwert, der seinerzeit für die ICI festgelegt wurde. Dieser ist aber nicht mehr in Kraft.

Es liegt deshalb am Steuerträger, den tatsächlichen Verkehrswert des Baugrundes zu bestimmen, die vorliegende Berechnung richtigzustellen und dies dem Steueramt mitzuteilen.

Aree fabbricabili

Esplicitamente si fa presente che attualmente non sono fissati valori di riferimento per aree fabbricabili. Qualora nei nostri precalcoli dell'IMI risultano anche aree fabbricabili, si precisa che i calcoli con essi sono stati effettuati in base ai valori di riferimento non più in vigore in quanto attenuati all'ICI.

Sarà cura del contribuente a definire il valore venale dell'area fabbricabile, procedendo poi ad apposito ricalcolo, informando appositamente l'ufficio tributi.

Steueramt/Ufficio Tributi

Gais, am/li 18.11.2014